

**Art. 33/bis (R.U.E.) Interventi sottoposti a “saturazione residenziale “B” nelle zone A0/A1.**

Nelle zone A0/A1 le aree e gli edifici individuati dalla campitura “saturazione residenziale B”, sono sottoposti ad intervento edilizio diretto convenzionato ed a quanto previsto al comma 3, lettere g) ed h) dell’art.33.

La convenzione individua il perimetro di proprietà all’interno del quale può essere modificato il sedime di ricostruzione, nel rispetto dei fili stradali, con altezza massima non superiore alla maggiore altezza degli edifici adiacenti in cortina e con manica edilizia non superiore a metri 12 di profondità.

La convenzione edilizia, in funzione del recupero all’interno del centro storico di aree a standard da cedere gratuitamente al comune, può prevedere un incremento di volumetria pari al 20% una tantum.